



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3985/2016-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača (Popovača), Trg Grofova Erdödy 22, 29. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se, u stečajnom postupku, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača (Popovača), Trg Grofova Erdödy 22, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, Helena, zk.ul. 1837 i to:

- kč.br. 912/89 oranica Breg od 1688 m²
- kč.br. 912/94 oranica Breg od 4213 m²
- kč.br. 912/95 oranica Breg od 8881 m²

Na navedenim nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist Miličević Matea iz Zagreba pod brojem Z-1705/10, preneseno na EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z-51982/2018.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3985/16 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajni upravitelj je u podneskom od 20. svibnja 2022. te u izvješću od 20. lipnja 2022. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, na kojima postoji razlučno pravo.

3. Nekretnine navedene pod točkom I. izreke opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 29. srpnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina,
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **eb30f-bc993**

Kontrolni broj: **0a830-8994d-dfeac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.